陵水县文化综合楼物业管理服务项目情况表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **项目名称** | 陵水县文化综合楼物业管理服务 | |
| **项目类别** | 服务类 | |
| **项目概况** | 陵水县文化综合楼位于陵水县椰林镇椰林南大道233号，占地面积约7740㎡，建筑面积约5208㎡，建筑层高三层，现拟对陵水县文化综合楼进行为期1年的物业管理服务外包。 | |
|
|
| **时间安排** | 服务时间为2024年5月1日至2025年4月30日。 | |
| **资格要求** | 1.满足该项目的相关需求；2.具有独立承担民事责任的能力；3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；4.具有履行合同所必需的资质和专业技术能力；5.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；6.在经营活动中没有重大违法记录。 | |
| **项目需求** | 需项目负责人（兼任保安队长）1人、秩序维护员（保安）3人、保洁人员3人、水电维修工1人、绿化管理员1人，对文化综合楼区域进行安保、保洁、水电维修、绿化管理等服务。 | |
| **项目经费** | 预算经费不超过52万元。 | |
| **联系方式** | **单位** | 陵水黎族自治县旅游和文化广电体育局 |
| **地址** | 陵水黎族自治县椰林镇椰林南大道233号文化综合楼 |
| **联系人** | 王女士 |
| **联系方式** | 电话：0898-83338208；邮箱：lswtj88@163.com |