

海南省人民政府

琼府委托资规(9)[2021]1号

海南省人民政府关于海南陵水黎安国际教育 创新试验区第二批次用地农用地 转用和土地征收的批复

陵水黎族自治县人民政府:

关于海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地农用地转用和土地征收事项已经根据省政府委托批准,现批复如下:

一、同意你县征收黎安镇大墩村委会,大墩第一至第四经济社集体所有土地 8.6865 公顷,并将其中的 1.1591 公顷集体农用地(不占用耕地),连同国有农用地 3.5693 公顷(含耕地 1.0332 公顷)转为建设用地。具体位置详见宗地勘测定界图。

二、涉及收回国有土地使用权的,你县要依法履行国有土地使用权收回程序,并及时兑现收回土地各项补偿费用。

三、你县政府应负责落实补充耕地,督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案,补充数量相等、质量相当的耕地,并将编制耕地耕作层剥离工作方案和耕作层剥离经费预算作为土地供应审批的重要审查内容,按照规定做好耕地层剥离工作。

四、你县政府应依照《土地管理法》的规定,严格履行

征地批后实施程序，按照琼府〔2020〕45号规定标准及时足额支付土地补偿费和安置补偿费，并按规定支付青苗及地上附着物补偿。同时，按照《海南省被征地农民参加社会养老保险办法》规定，为符合条件的被征地农民办理社会养老保险，确保被征地农民生产生活水平不降低。征地补偿安置落实不到位的，不得动工用地。

五、本次批准用地应按规划和呈报用途安排作为城镇村道路用地 12.2558 公顷，不得擅自改变用途，不得用于兴建不符合国家及我省供地政策和产业政策的项目，不得变相开发房地产项目。因规划调整、产业发展等，确需改变土地用途的，应报有权限的人民政府批准。土地供应严格执行《海南省人民政府关于进一步加强土地宏观调控提升土地利用效益的意见》（琼府〔2018〕3号）等文件，并按有关规定办理。

六、本次批准用地需缴纳的新增建设用地土地有偿使用费，请按规定的数额和期限缴纳。

七、项目具体供地情况须及时上传土地市场监测与监管系统。

附件:宗地勘测定界图

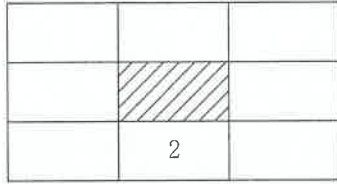
(此页无正文)



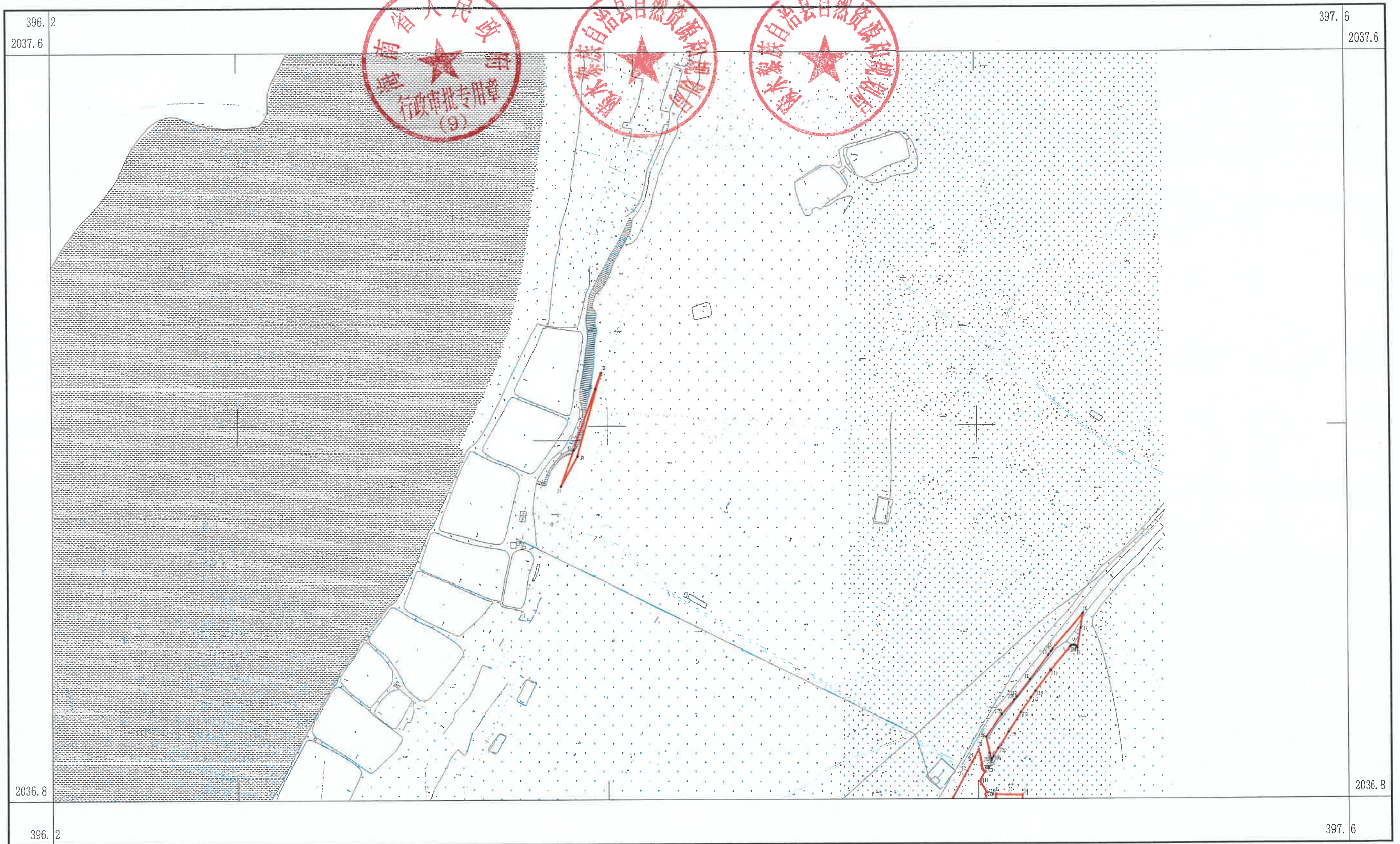
(此件主动公开)



抄送：国家自然资源督察广州局，省政府办公厅、海南省自然资源
资源和规划厅、省财政厅、财政部驻海南省财政督察专员
办事处、国家税务总局海南省税务局。



海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（一）



海南佳源华测绘有限公司

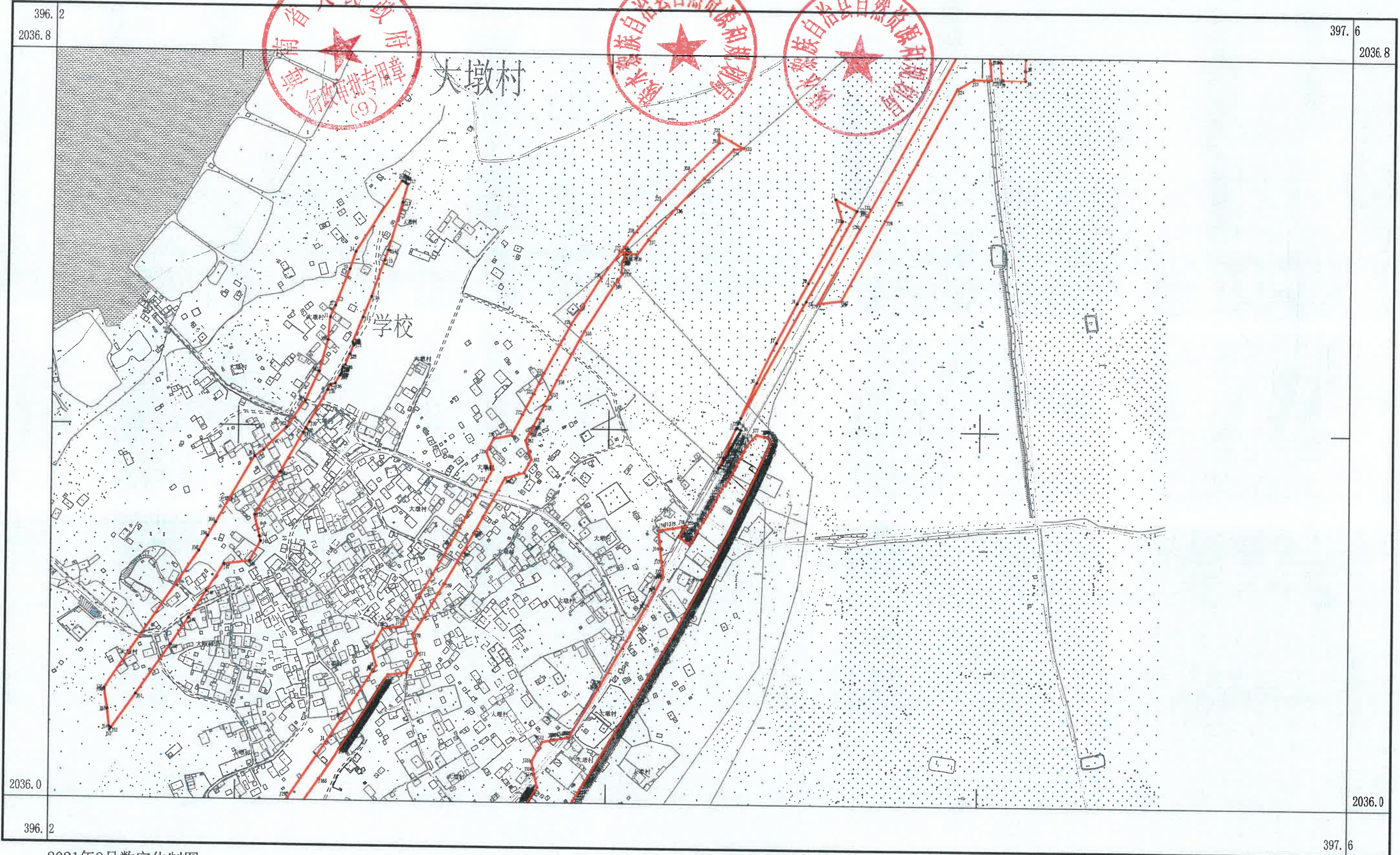
2021年8月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准, 等高距为1米.

1:2000

主管领导:

	1	
4	3	

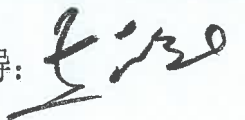
海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（二）



海南佳源华测绘有限公司

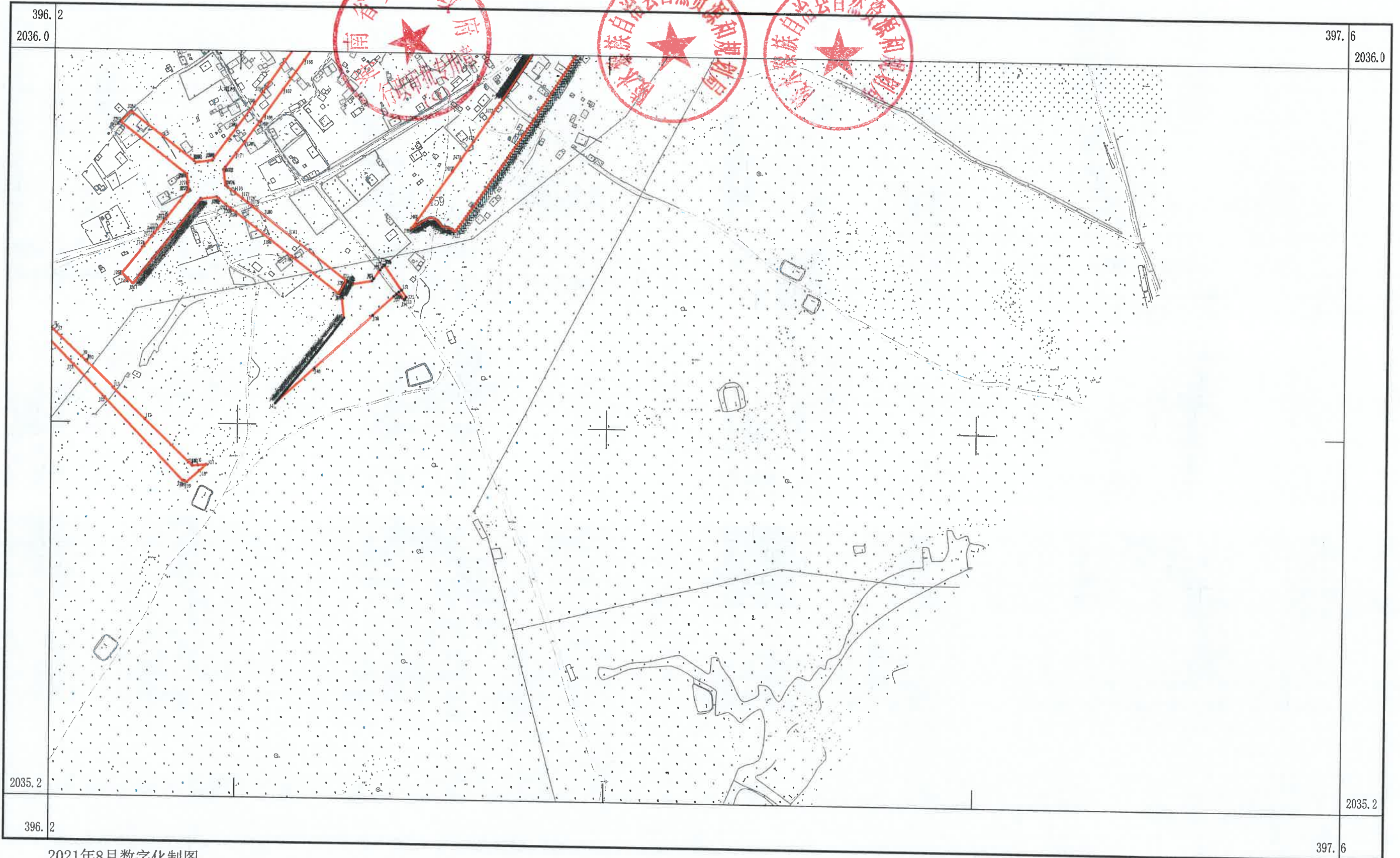
2021年8月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。

1:2000

主管领导: 

	2	
4		
6		

海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（三）



海南佳源华测绘有限公司

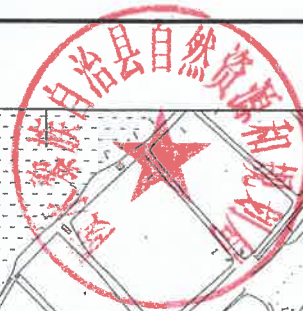
2021年8月数字化制图。
2000国家大地坐标系。
1985国家高程基准，等高距为1米。
2007年版图式。

1:2000

主管领导: *[Signature]*

		2
	▨	3
5	6	

海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（四）



海南佳源华测绘有限公司

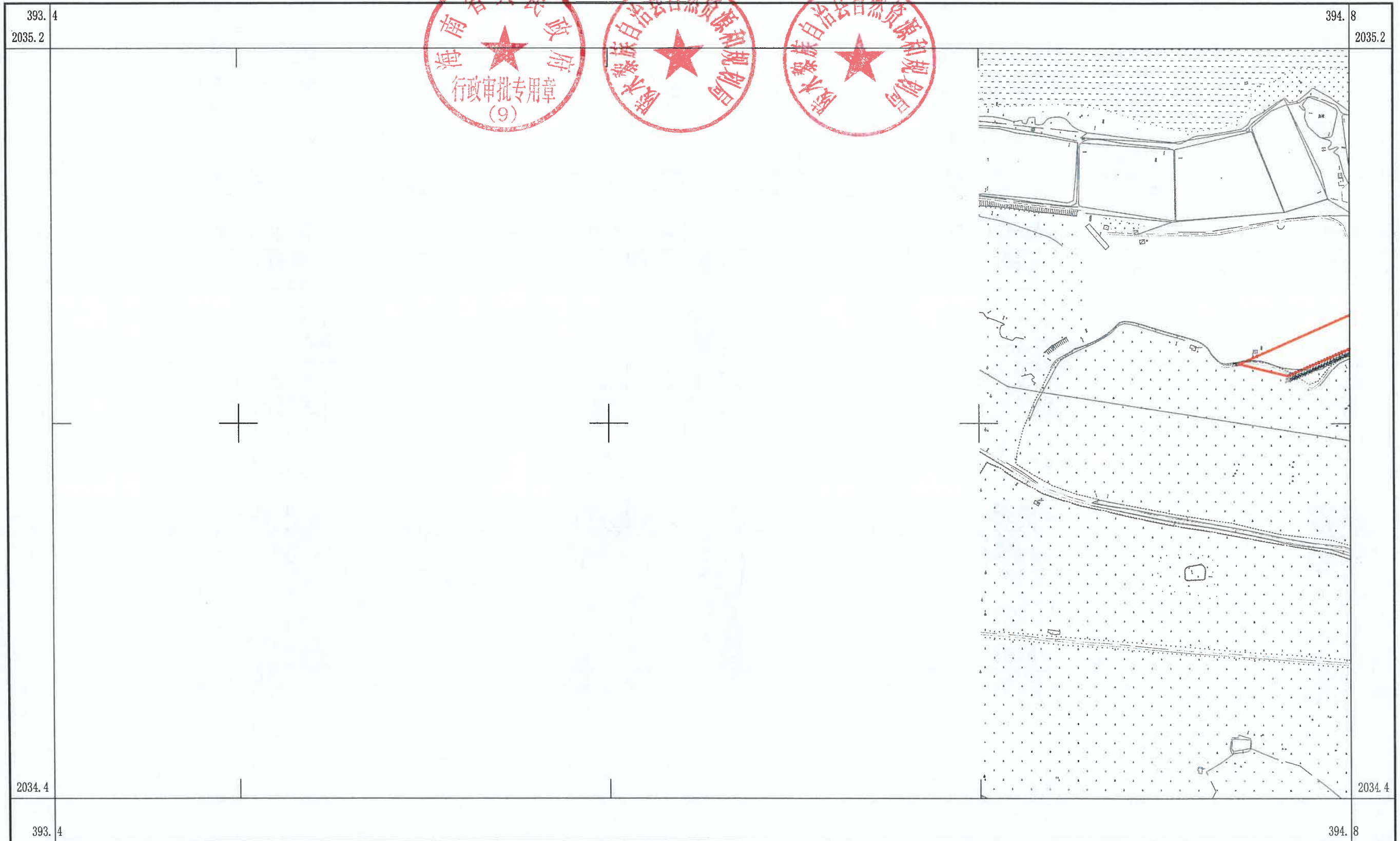
2021年8月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准, 等高距为1米.
2007年版图式.

1:2000

主管领导:

		4
		6
	7	8

海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（五）



海南佳源华测绘有限公司

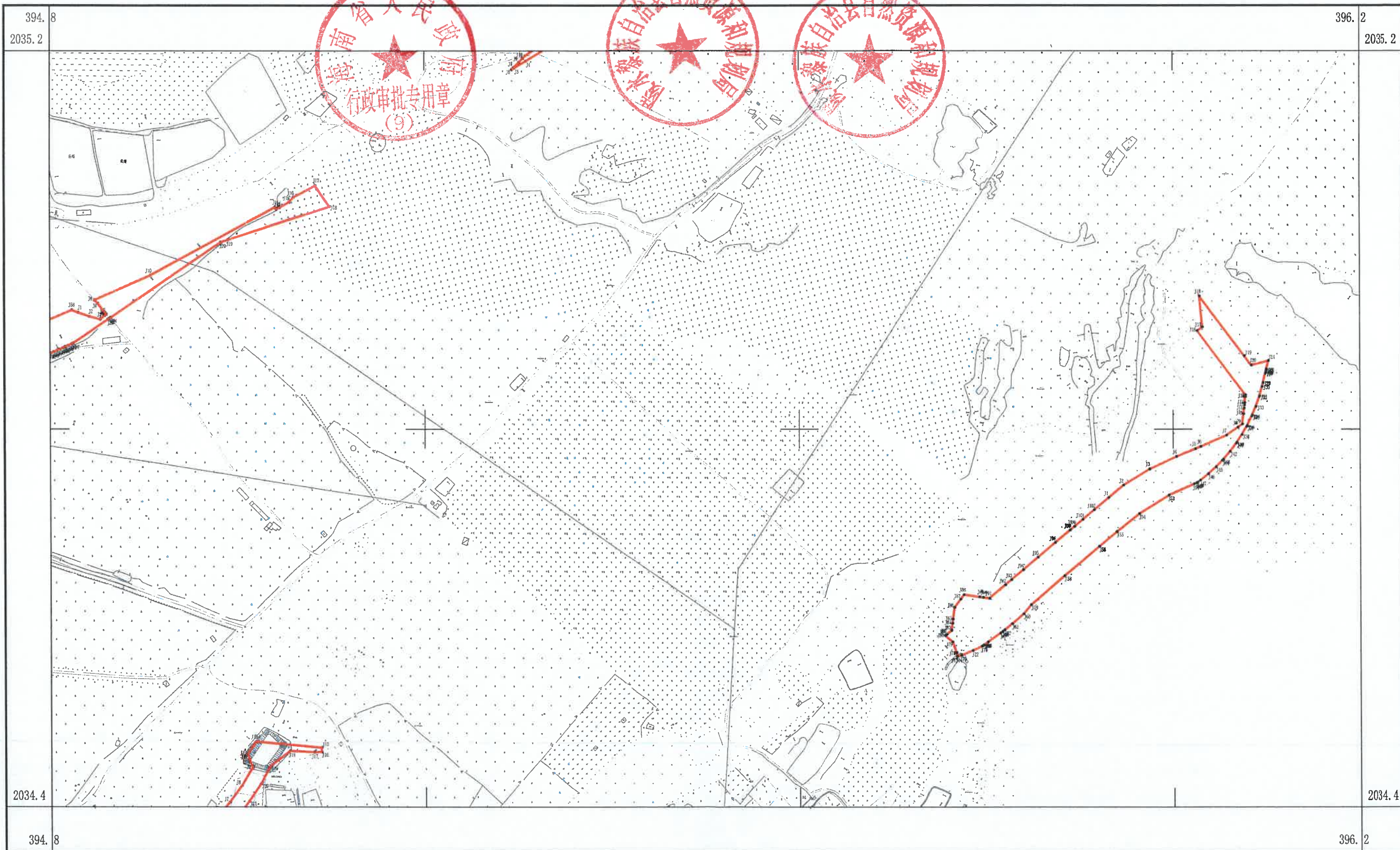
2021年8月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准, 等高距为1米.
2007年版图式.

1:2000

主管领导:

	4	3
5		
7	8	

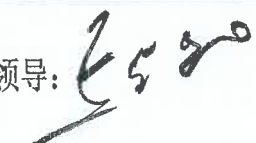
海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（六）



海南佳源华测绘有限公司

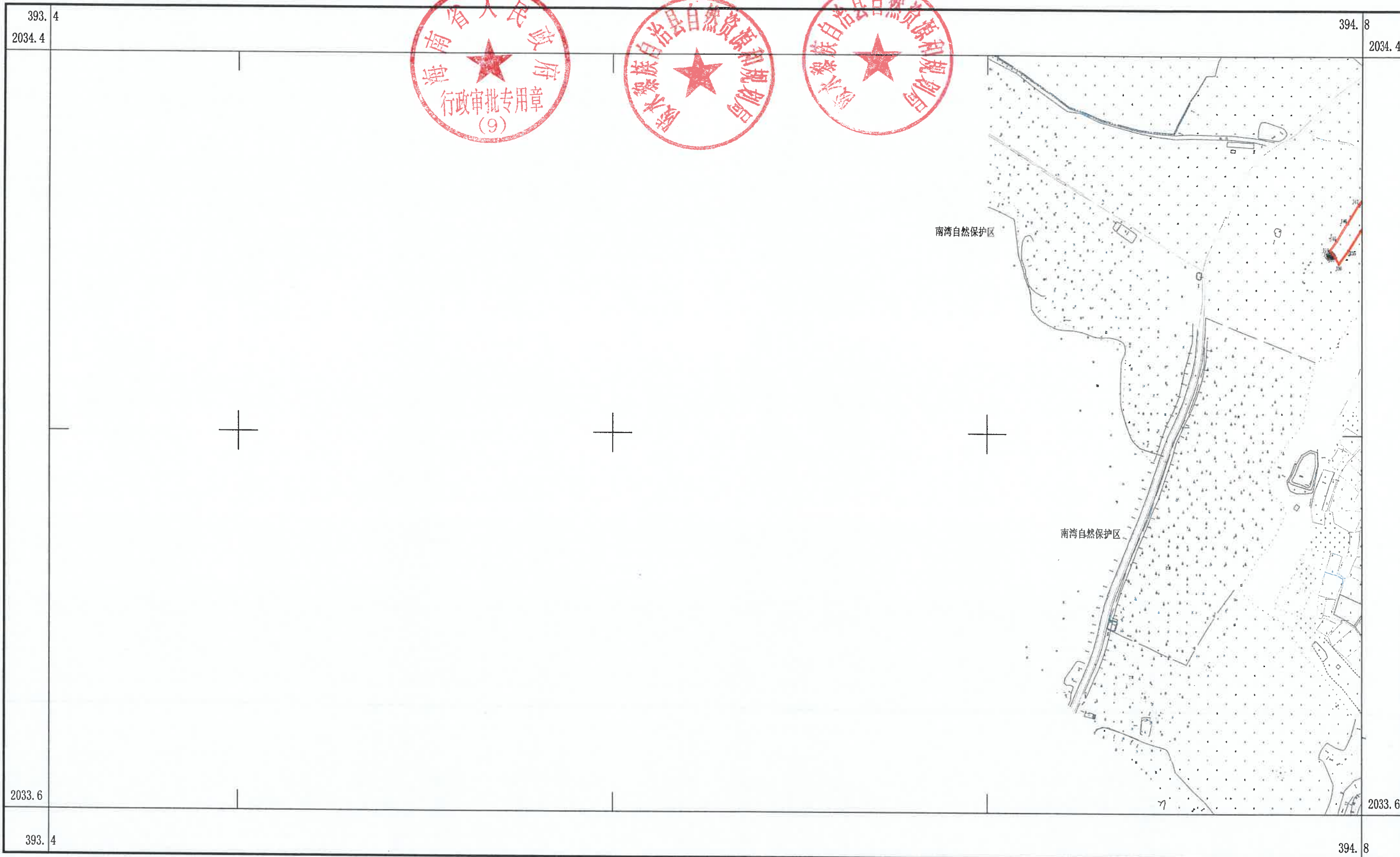
2021年8月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准, 等高距为1米.
2007年版图式.

1:2000

主管领导: 

	5	6
	/ / / / /	8


海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（七）



海南佳源华测绘有限公司

2021年8月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
1985国家高程基准, 等高距为1米.
2007年版图式.

1:2000

主管领导: 

5	6	
7		

海南陵水黎安国际教育创新试验区第二批次用地勘测定界图（八）



海南佳源华测绘有限公司

2021年8月数字化制图.
 2000国家大地坐标系.
 1985国家高程基准, 等高距为1米.
 2007年版图式.

1:2000

主管领导: 