陵发改价备〔2022〕1号

陵水黎族自治县发展和改革委员会

关于雅居乐清水湾·云汀M16地块1#楼

A单元（3套）高层商品住宅

价格备案的通知

陵水美裕珍珠实业有限公司：

你公司报来的《商品住房预（销）售价格备案申请书》收悉。根据《海南省物价局 海南省住房和城乡建设厅 关于进一步做好商品住宅销售价格备案管理工作的通知》(琼价费管〔2018〕295号)和《海南省物价局关于印发<海南省商品房销售明码标价规定实施细则（试行）>的通知》（琼价价检[2011]195号）等有关文件规定，经我委审核，同意你公司预（销）售商品住宅价格备案，现就有关问题通知如下：

1. 商品住宅销售价格备案申报表（见附件）
2. 商品住宅销售价目表（见附件）

三、你公司要按照有关要求落实备案价格公示制度，在商品住宅销售现场醒目位置公示备案项目通知书和备案项目销售价目表。对取得预售许可证（现售备案表）的商品住宅项目，你公司要公开全部房源并明码标价，一次性对外销售，不得分批销售。

附件：1.陵水美裕珍珠实业有限公司品住宅销售 价格备案申报表

2.陵水美裕珍珠实业有限公司商品住宅销售

价目表

陵水黎族自治县发展和改革委员会

2022年1月27日

（此件主动公开）

陵水黎族自治县发展和改革委员会办公室 2022年1月27日印发

附件1

陵水美裕珍珠实业有限公司

商品住宅销售价格备案申报表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发企业 | 陵水美裕珍珠实业有限公司 | | | |
| 企业地址 | 陵水县新村镇中山路集贸市场026号 | | | |
| 法人代表 | 黄凯涛 | | | |
| 项目名称 | 雅居乐清水湾·云汀 | | | |
| 坐落位置 | 海南省陵水县新村镇清水湾大道与新港大道交汇处 | | | |
| （拟）开盘时间 | 2021年12月5日 | | | |
| 规划总建筑面积 | 32757.13 | 容积率 | | 1.5 |
| 规划绿化率 | 45.00% | 停车位配比率 | | 0.91 |
| 建筑结构 | 剪力墙 | 建筑层数 | | 14 |
| 住宅楼幢总数 | 6 | 住宅总套数 | | 298 |
| 本次申报楼幢号 | M16地块1#楼A单元101、502、702 | | | |
| 本次申报 | 毛坯 |  | | |
| 总面积(米2） | 装修 | 332.68 | | |
| 本次申报 | 毛坯 |  | | |
| 总套数（套） | 全装修 | 3 | | |
| 本次申报均价 （元/米2） | 毛坯均价 |  | | |
| 装修均价 | 26816元/㎡ | | |
| 本次申报最高（低）价 （元/米2） | 毛坯最高价 |  | 毛坯最低价 |  |
| 装修最高价 | 30325元/㎡ | 装修最低价 | 22358元/㎡ |
| 销售部地址 | 陵水县新村镇新港大道及清水湾大道交汇处 | | | |
| 联系人 | 张开桩 | 联系电话 | 17889898889 | |
| 注：如以全装修价申报，毛坯均价栏可不填，直接在装修均价栏填报。 | | | | |

附件2

陵水美裕珍珠实业有限公司

商品住宅销售价目表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼盘（项目）名称： 雅居乐清水湾·云汀 销售企业名称：陵水美裕珍珠实业有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 楼号 | 单元 | 房号 | 房屋总层 | 房屋楼层 | 户型 | 建筑 面积 （米2） | 套内 | 公摊 | 毛坯价 （元/米2） | 毛坯 总价 （元/套） | 装修价 （元/米2） | 房屋销 售总价 （元/套） | 销售状态 | 备 注 |
| 1 | 1#楼 | A单元 | 101 | 14 | 1 | 三房两厅 | 110.76 | 82.85 | 27.91 |  |  | 22,358 | 2476384 | 未售 |  |
| 2 | 1#楼 | A单元 | 702 | 14 | 7 | 三房两厅 | 110.96 | 83 | 27.96 |  |  | 30,325 | 3364850 | 未售 |  |
| 3 | 1#楼 | A单元 | 502 | 14 | 5 | 三房两厅 | 110.96 | 83 | 27.96 |  |  | 27,758 | 3079986 | 未售 |  |