陵发改价备〔2022〕5号

陵水黎族自治县发展和改革委员会

关于雅居乐清水湾项目雅居乐清水湾A13-2区合院A、合院B1、合院B2（30套）低层

商品住宅价格备案的通知

海南雅居乐房地产开发有限公司：

你公司报来的《商品住房预（销）售价格备案申请书》收悉。根据《海南省物价局 海南省住房和城乡建设厅 关于进一步做好商品住宅销售价格备案管理工作的通知》(琼价费管〔2018〕295号)和《海南省物价局关于印发<海南省商品房销售明码标价规定实施细则（试行）>的通知》（琼价价检[2011]195号）等有关文件规定，经我委审核，同意你公司预（销）售商品住宅价格备案，现就有关问题通知如下：

1. 商品住宅销售价格备案申报表（见附件）
2. 商品住宅销售价目表（见附件）

 三、你公司要按照有关要求落实备案价格公示制度，在商品住宅销售现场醒目位置公示备案项目通知书和备案项目销售价目表。对取得预售许可证（现售备案表）的商品住宅项目，你公司要公开全部房源并明码标价，一次性对外销售，不得分批销售。

附件：1.海南雅居乐房地产开发有限公司商品住宅销售

价格备案申报表

2.海南雅居乐房地产开发有限公司商品住宅销售

价目表

 陵水黎族自治县发展和改革委员会

 2022年2月21日

（此件主动公开）

陵水黎族自治县发展和改革委员会办公室 2022年2月21日印发

附件1

海南雅居乐房地产开发有限公司

商品住宅销售价格备案申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 开发企业 | 海南雅居乐房地产开发有限公司 |
| 企业地址 | 海南省陵水县英州镇清水湾大道A03区公建七号商铺 |
| 法人代表 | 曾标志 |
| 项目名称 | 雅居乐清水湾 |
| 坐落位置 | 海南省陵水县英州镇清水湾旅游度假区 |
| （拟）开盘时间 | 2022年3月1日 |
| 规划总建筑面积 | 53480.98㎡ | 容积率 | 1.28 |
| 规划绿化率 | 40.00% | 停车位配比率 |  |
| 建筑结构 | 钢混 | 建筑层数 | 2 |
| 住宅楼幢总数 | 23栋 | 住宅总套数 | 410 |
| 本次申报楼幢号 | 合院A、合院B1、合院B2 |
| 本次申报 | 毛坯 |  |
| 总面积(米2） | 装修 | 3131.88㎡ |
| 本次申报 | 毛坯 |  |
| 总套数（套） | 全装修 | 30套 |
| 本次申报均价（元/米2） | 毛坯均价 |  |
| 装修均价 | 65000元/㎡ |
| 本次申报最高（低）价（元/米2） | 毛坯最高价 |  | 毛坯最低价 |  |
| 装修最高价 | 73380元/㎡ | 装修最低价 | 59499元/㎡ |
| 销售部地址 | 海南省陵水县英州镇清水湾大道雅居乐售楼部 |
| 联系人 | 刘亚齐  | 联系电话 | 17886770280 |
| 注：如以全装修价申报，毛坯均价栏可不填，直接在装修均价栏填报。 |

附件2

海南雅居乐房地产开发有限公司

商品住宅销售价目表

 楼盘（项目）名称：雅居乐清水湾 销售企业名称：海南雅居乐房地产开发有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 房号 | 房屋总层 | 房屋楼层 | 户型 | 建筑面积（米2） | 套内 | 公摊 | 毛坯价（元/米2） | 毛坯总价（元） | 装修价（元/米2） | 房屋销售总价（元/套） | 销售状态 | 备 注 |
| 1 | 合院A | A-1-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  61,418.00  |  6,351,681.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 2 | 合院A | A-1-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  62,717.00  |  6,486,011.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 3 | 合院A | A-2-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  60,798.00  |  6,287,569.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 4 | 合院A | A-2-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  59,499.00  |  6,153,238.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 5 | 合院A | A-3-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  61,418.00  |  6,351,681.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 6 | 合院A | A-3-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  62,717.00  |  6,486,011.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 7 | 合院A | A-5-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  60,798.00  |  6,287,569.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 8 | 合院A | A-5-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  59,499.00  |  6,153,238.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 9 | 合院A | A-6-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  61,418.00  |  6,351,681.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 10 | 合院A | A-6-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  62,717.00  |  6,486,011.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 11 | 合院A | A-7-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  61,418.00  |  6,351,681.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 12 | 合院A | A-7-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  62,717.00  |  6,486,011.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 13 | 合院A | A-8-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  60,798.00  |  6,287,569.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 14 | 合院A | A-8-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 103.42  | 95.00  | 8.42  |  -  |  -  |  59,499.00  |  6,153,238.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 15 | 合院B1 | B1-1-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  64,221.00  |  6,778,331.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 序号 | 楼号 | 房号 | 房屋总层 | 房屋楼层 | 户型 | 建筑面积（米2） | 套内 | 公摊 | 毛坯价（元/米2） | 毛坯总价（元） | 装修价（元/米2） | 房屋销售总价（元/套） | 销售状态 | 备 注 |
| 16 | 合院B1 | B1-1-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  62,302.00  |  6,575,801.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 17 | 合院B1 | B1-2-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  64,221.00  |  6,778,331.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 18 | 合院B1 | B1-2-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  62,302.00  |  6,575,801.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 19 | 合院B1 | B1-3-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  65,520.00  |  6,915,427.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 20 | 合院B1 | B1-3-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  62,302.00  |  6,575,801.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 21 | 合院B1 | B1-5-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  64,221.00  |  6,778,331.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 22 | 合院B1 | B1-5-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 105.55  | 98.43  | 7.12  |  -  |  -  |  62,302.00  |  6,575,801.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 23 | 合院B2 | B2-1-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  72,755.00  |  7,635,512.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 24 | 合院B2 | B2-1-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  73,380.00  |  7,701,079.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 25 | 合院B2 | B2-2-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  72,755.00  |  7,635,512.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 26 | 合院B2 | B2-2-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  73,380.00  |  7,701,079.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 27 | 合院B2 | B2-3-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  72,755.00  |  7,635,512.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 28 | 合院B2 | B2-3-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  73,380.00  |  7,701,079.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 29 | 合院B2 | B2-5-101 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  72,755.00  |  7,635,512.00  | 未售 | 未含相关税费 |
| 30 | 合院B2 | B2-5-102 | 2 | 1~2 | 两房两厅 | 104.95  | 98.65  | 6.30  |  -  |  -  |  73,380.00  |  7,701,079.00  | 未售 | 未含相关税费 |