**陵水黎族自治县发展和改革委员会文件**

陵发改价备〔2020〕12 号

陵水黎族自治县发展和改革委员会

关于海南国际信息产业园A01地块项目8#楼（72套）高层商品住宅格备案的通知

海南科惠信息产业园有限公司：

你公司报来的《商品住房预（销）售价格备案申请书》收悉。根据《海南省物价局 海南省住房和城乡建设厅 关于进一步做好商品住宅销售价格备案管理工作的通知》(琼价费管〔2018〕295号)和《海南省物价局关于印发<海南省商品房销售明码标价规定实施细则（试行）>的通知》（琼价价检[2011]195号）等有关文件规定，经我委审核，同意你公司预（销）售商品住宅价格备案，现就有关问题通知如下：

1. 商品住宅销售价格备案申报表（见附件）
2. 商品住宅销售价目表（见附件）

三、你公司要按照有关要求落实备案价格公示制度，在商品住宅销售现场醒目位置公示备案项目通知书和备案项目销售价目表。对取得预售许可证（现售备案表）的商品住宅项目，你公司要公开全部房源并明码标价，一次性对外销售，不得分批销售。

附件：1.海南科惠信息产业园有限公司商品住宅销售价格备案申报表

2.海南科惠信息产业园有限公司商品住宅销售价目表

陵水黎族自治县发展和改革委员会

2020年6月18日

（此件主动公开）

陵水黎族自治县发展和改革委员会 2020年6月18日印发

附件1

海南科惠信息产业园有限公司

商品住宅销售价格备案申报表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 开发企业 | 海南科惠信息产业园有限公司 | | | |
| 企业地址 | 海南省陵水县英州镇乐活大道1号清水湾国际信息产业园研发楼8号 | | | |
| 法人代表 | 刘广明 | | | |
| 项目名称 | 海南国际信息产业园A01地块项目 | | | |
| 坐落位置 | 海南省陵水县英州镇清水湾 | | | |
| （拟）开盘时间 |  | | | |
| 规划总建筑面积 | 122783㎡ | 容积率 | | 1.6 |
| 规划绿化率 | 40% | 停车位配比率 | | 1:0.6 |
| 建筑结构 | 框剪 | 建筑层数 | | 12-14 |
| 住宅楼幢总数 | 19幢 | 住宅总套数 | | 1208套 |
| 本次申报楼幢号 | 8号楼 | | | |
| 本次申报 | 毛坯 | / | | |
| 总面积(米2） | 装修 | 7023.69 | | |
| 本次申报 | 毛坯 | / | | |
| 总套数（套） | 全装修 | 72 | | |
| 本次申报均价 （元/米2） | 毛坯均价 | / | | |
| 装修均价 | 24300 | | |
| 本次申报最高（低）价 （元/米2） | 毛坯最高价 | / | 毛坯最低价 | / |
| 装修最高价 | 26493 | 装修最低价 | 21393 |
| 销售部地址 | 海南省陵水县英州镇乐活大道1号清水湾国际信息产业园智汇城营销中心 | | | |
| 联系人 | 程威 | 联系电话 | 18116592959 | |
| 注：如以全装修价申报，毛坯均价栏可不填，直接在装修均价栏填报。 | | | | |

附件2

海南科惠信息产业园有限公司

商品住宅销售价目表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **楼盘（项目）名称：海南国际信息产业园A01地块项目 销售企业名称：海南科惠信息产业园有限公司** | | | | | | | | | | | | |
| **序号** | **楼号** | **房号** | **房屋总层** | **房屋楼层** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **毛坯价 （元/㎡）** | **毛坯总价 （元/㎡）** | **装修价 （元/㎡）** | **房屋销售 总价 （元/套）** | **销售状态** | **备注** |
| 1 | 8号楼 | 1-101 | 12层 | 1 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24393 | 2419298 | 未售 |  |
| 2 | 8号楼 | 1-102 | 12层 | 1 | 一房两厅 | 77.64 | / | / | 21393 | 1660953 | 未售 |  |
| 3 | 8号楼 | 1-201 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24893 | 2468888 | 未售 |  |
| 4 | 8号楼 | 1-202 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23393 | 2292748 | 未售 |  |
| 5 | 8号楼 | 1-301 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25093 | 2488724 | 未售 |  |
| 6 | 8号楼 | 1-302 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 7 | 8号楼 | 1-401 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25093 | 2488724 | 未售 |  |
| 8 | 8号楼 | 1-402 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 9 | 8号楼 | 1-501 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25293 | 2508560 | 未售 |  |
| 10 | 8号楼 | 1-502 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 11 | 8号楼 | 1-601 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25493 | 2528396 | 未售 |  |
| 12 | 8号楼 | 1-602 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23993 | 2351554 | 未售 |  |
| 13 | 8号楼 | 1-701 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25693 | 2548232 | 未售 |  |
| 14 | 8号楼 | 1-702 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24193 | 2371156 | 未售 |  |
| 15 | 8号楼 | 1-801 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25893 | 2568068 | 未售 |  |
| 16 | 8号楼 | 1-802 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24393 | 2390758 | 未售 |  |
| 17 | 8号楼 | 1-901 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 26093 | 2587904 | 未售 |  |
| 18 | 8号楼 | 1-902 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24593 | 2410360 | 未售 |  |
| 19 | 8号楼 | 1-1001 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 26293 | 2607740 | 未售 |  |
| 20 | 8号楼 | 1-1002 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24793 | 2429962 | 未售 |  |
| 21 | 8号楼 | 1-1101 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 26493 | 2627576 | 未售 |  |
| 22 | 8号楼 | 1-1102 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24993 | 2449564 | 未售 |  |
| **序号** | **楼号** | **房号** | **房屋总层** | **房屋楼层** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **毛坯价 （元/㎡）** | **毛坯总价 （元/㎡）** | **装修价 （元/㎡）** | **房屋销售 总价 （元/套）** | **销售状态** | **备注** |
| 23 | 8号楼 | 1-1201 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25293 | 2508560 | 未售 |  |
| 24 | 8号楼 | 1-1202 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 25 | 8号楼 | 2-101 | 12层 | 1 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 22893 | 2243743 | 未售 |  |
| 26 | 8号楼 | 2-102 | 12层 | 1 | 一房两厅 | 77.64 | / | / | 21393 | 1660953 | 未售 |  |
| 27 | 8号楼 | 2-201 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23393 | 2292748 | 未售 |  |
| 28 | 8号楼 | 2-202 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23393 | 2292748 | 未售 |  |
| 29 | 8号楼 | 2-301 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 30 | 8号楼 | 2-302 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 31 | 8号楼 | 2-401 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 32 | 8号楼 | 2-402 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 33 | 8号楼 | 2-501 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 34 | 8号楼 | 2-502 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 35 | 8号楼 | 2-601 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23993 | 2351554 | 未售 |  |
| 36 | 8号楼 | 2-602 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23993 | 2351554 | 未售 |  |
| 37 | 8号楼 | 2-701 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24193 | 2371156 | 未售 |  |
| 38 | 8号楼 | 2-702 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24193 | 2371156 | 未售 |  |
| 39 | 8号楼 | 2-801 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24393 | 2390758 | 未售 |  |
| 40 | 8号楼 | 2-802 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24393 | 2390758 | 未售 |  |
| 41 | 8号楼 | 2-901 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24593 | 2410360 | 未售 |  |
| 42 | 8号楼 | 2-902 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24593 | 2410360 | 未售 |  |
| 43 | 8号楼 | 2-1001 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24793 | 2429962 | 未售 |  |
| 44 | 8号楼 | 2-1002 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24793 | 2429962 | 未售 |  |
| 45 | 8号楼 | 2-1101 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24993 | 2449564 | 未售 |  |
| 46 | 8号楼 | 2-1102 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24993 | 2449564 | 未售 |  |
| 47 | 8号楼 | 2-1201 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 48 | 8号楼 | 2-1202 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 49 | 8号楼 | 3-101 | 12层 | 1 | 一房两厅 | 77.64 | / | / | 21393 | 1660953 | 未售 |  |
| 50 | 8号楼 | 3-102 | 12层 | 1 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 23393 | 2320118 | 未售 |  |
| 51 | 8号楼 | 3-201 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23393 | 2292748 | 未售 |  |
| **序号** | **楼号** | **房号** | **房屋总层** | **房屋楼层** | **户型** | **建筑面积（㎡）** | **毛坯价 （元/㎡）** | **毛坯总价 （元/㎡）** | **装修价 （元/㎡）** | **房屋销售 总价 （元/套）** | **销售状态** | **备注** |
| 52 | 8号楼 | 3-202 | 12层 | 2 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 23893 | 2369708 | 未售 |  |
| 53 | 8号楼 | 3-301 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 54 | 8号楼 | 3-302 | 12层 | 3 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24093 | 2389544 | 未售 |  |
| 55 | 8号楼 | 3-401 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23593 | 2312350 | 未售 |  |
| 56 | 8号楼 | 3-402 | 12层 | 4 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24093 | 2389544 | 未售 |  |
| 57 | 8号楼 | 3-501 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 58 | 8号楼 | 3-502 | 12层 | 5 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24293 | 2409380 | 未售 |  |
| 59 | 8号楼 | 3-601 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23993 | 2351554 | 未售 |  |
| 60 | 8号楼 | 3-602 | 12层 | 6 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24493 | 2429216 | 未售 |  |
| 61 | 8号楼 | 3-701 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24193 | 2371156 | 未售 |  |
| 62 | 8号楼 | 3-702 | 12层 | 7 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24693 | 2449052 | 未售 |  |
| 63 | 8号楼 | 3-801 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24393 | 2390758 | 未售 |  |
| 64 | 8号楼 | 3-802 | 12层 | 8 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24893 | 2468888 | 未售 |  |
| 65 | 8号楼 | 3-901 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24593 | 2410360 | 未售 |  |
| 66 | 8号楼 | 3-902 | 12层 | 9 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25093 | 2488724 | 未售 |  |
| 67 | 8号楼 | 3-1001 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24793 | 2429962 | 未售 |  |
| 68 | 8号楼 | 3-1002 | 12层 | 10 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25293 | 2508560 | 未售 |  |
| 69 | 8号楼 | 3-1101 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 24993 | 2449564 | 未售 |  |
| 70 | 8号楼 | 3-1102 | 12层 | 11 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 25493 | 2528396 | 未售 |  |
| 71 | 8号楼 | 3-1201 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 98.01 | / | / | 23793 | 2331952 | 未售 |  |
| 72 | 8号楼 | 3-1202 | 12层 | 12 | 两房两厅 | 99.18 | / | / | 24293 | 2409380 | 未售 |  |