**陵水县职工活动中心（工人文化宫）续建功能提升工程设计施工总承包（EPC）招标公告**

**1.招标条件**

本招标项目陵水县职工活动中心（工人文化宫）续建功能提升工程设计施工总承包（EPC）（项目编号：lszw20230811015）已由陵水黎族自治县行政审批服务局以陵行审批〔2023〕254号批准建设， 招标人(项目业主)为陵水黎族自治县总工会，建设资金来自政府，项目出资比例为政府投资100.00%。项目已具备招标条件， 现对该项目进行公开招标。

**2.项目概况与招标范围**

2.1建设地点：陵水黎族自治县椰林南大道幸福家园南侧约110米，与新丰路、文苑路相邻

2.2项目内容及规模：本项目对陵水黎族自治县职工活动中心（工人文化宫）进行功能完善，总建筑面积为11019.44㎡。主要包括：（一）对地下一层，地上一至九层电气和消防设施进行改造，改造总建筑面积11019.44㎡。（二）对一至三层及九层，进行功能用房完善，总面积约5254.99㎡。其中：一层为职工帮扶中心及多功能会议室及配套用房，二三为职工活动中心及配套用房，九层为管理办公室等。招标控制价19,642,100元。

2.3计划 工期（服务期）：200日历天。

2.4标段划分：

标段1: 标段名称: 陵水县职工活动中心（工人文化宫）续建功能提升工程设计施工总承包（EPC）;标段编号: lszw20230811015001;控制价：19642100.0000

2.5招标范围：

标段1:本次招标采用EPC方式，设计、采购及施工总承包，设计招标范围包括施工图设计、编制施工图预算、报送财政评审、配合施工图审查咨询服务，采购及施工招标范围包括施工图包含的全部内容的采购及建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容（具体以双方签订的合同内容为准）

2.6质量要求：

标段1:设计质量标准：合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程；施工质量标准：符合国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格

**3.投标人资格要求**

3.1 标段1：本次招标要求投标人须具备 1、本招标项目投标人须具备有效的与工程规模相适应的工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的设计单位和施工单位组成联合体，并在联合体协议中明确牵头单位和联合体成员单位的责任和权利。 采用装配式建造的项目，投标人还需具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中应当有预制构件生产厂商。 （1）设计资质要求：须具备独立法人资格、具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级（或以上）设计资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书； （2）施工资质要求：须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证、具备建筑工程施工总承包三级（或以上）资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证的投标人提供相应资质证书。2、 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人（可以兼任本项目施工负责人或设计负责人）的资格要求：具有在本单位注册的一级注册建筑师执业资格，或具有在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理或施工项目负责人（提供承诺函）（项目负责人和施工项目负责人可为同一人）。3、 承担工程设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：具有在本单位注册的一级注册建筑师执业资格。4、承担工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：具有在本单位注册的建筑工程专业二级（含以上级）注册建造师执业资格, 且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工项目负责人（提供承诺函）（项目负责人和施工项目负责人可为同一人）。

3.2 标段1： 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求： （1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、缴纳投标保证金、递交投标文件等相关事项；（2）联合体协议中承揽同一工程类别时，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）由施工单位作为联合体牵头人。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1个标段投标，但最多允许中标 1 个标段 （适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人（具备设计或施工资质的单位)须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》

**4.招标文件的获取**

4.1请于 2023年08月11日 21时50分至2023年08月21日 17时30分，从全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）下载招标文件。

4.2 标段1（标段名称：陵水县职工活动中心（工人文化宫）续建功能提升工程设计施工总承包（EPC））： 招标文件每套售价； 0元，（提供选择 含 图纸），售后不退；投标保证金的金额为：20,000元。

**5.投标文件和保证金的递交**

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-9-1 10:00:00 ，地点为：陵水黎族自治县公共资源交易服务中心（陵水黎族自治县文教路与椰林南干道交叉口西北150米）陵水开标室2。（适用于现场递交）

5.2投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023-9-1 10:00:00 。投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期： 2023-9-1 10:00:00 ，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付、银行保函支付、电子保函、保险保证、担保保函，支付地址：http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/。

5.4逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

**6.发布公告的媒介**

本次招标公告在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、全国公共资源交易平台（海南省）.陵水县》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

**7.其他**

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系(http://zw.hainan.gov.cn /ggzy/)中登记企业信息 , 然后登陆招标投标交易平台(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)下载，查看电子版的招标文件及 其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的投标文件；

非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

**8.联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 招标人： | 陵水黎族自治县总工会 | 招标代理机构 :  | 海南省舜腾项目管理有限公司 |
| 地 址 :  | 陵水黎族自治县椰林镇椰林南干道总工会 | 地 址：  | 海南省海口市美兰区大英山东一路9号海阔天空国瑞城（爵仕苑）1-1-3A02 |
| 联系人： | 徐工 | 联 系 人： | 黄工 |
| 电 话： | 0898-83388630  | 电 话：  | 0898-65305135  |
| 招投标监督部门： | 陵水县住房和城乡建设局 |  |  |
| 联系电话： | 0898-83321311 |  |  |